



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 595 000 €

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 85 m²

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Parking privé à 50 m, Patio, Pergola neuve, Amarrage de 15 à 20m, Stores électriques, Cable, Baies vitrées double-vitrage, Galandage, Meublée, Plafonnier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 000 € (333 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de pêcheur 2629 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Belle maison de pêcheur de 5 pièces (86 m²) vendue intégralement meublée et décorée, dans un endroit très calme, avec grand amarrage de 18 x 4,20 m. Bénéficiant d'un accès voitures privé et surveillé 24/24, elle offre sur 3 niveaux, un large patio coté rue, un séjour traversant avec cuisine ouverte équipée neuve et 1 grande terrasse couverte coté canal avec douche. Les 2 étages partagent 2 x 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche rénovées. Baie vitrée en double vitrage et galandage. Huisseries neuves en PVC. Store électrique. Plafonniers dans chaque chambre. Câble et TVs OLED. L'amarrage est équipé d'un ponton mitoyen et 1 place de parking numérotée se situe à 50 m tandis qu'une deuxième est accessible sur l'aire de stationnement réservée aux résidents.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1780 à 2450 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/05/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel