



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

270 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Façades propres, Mezzanine de 13,58 m², Parking privé proche, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2642 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Appartement Duplex de 38,50 m² à rénover, au dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble situé dans la partie sud, à proximité des commerces. 2 lits superposés dans le hall d'entrée, une salle de bain, un wc séparé, un séjour avec kitchenette équipée, une grande chambre en mezzanine. Terrasse d'environ 6 m² avec vue dégagée sur les canaux et les toits environnants. Place de parking privée à 30 m.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 08/09/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel