



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 575 000 €

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 90 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Canal

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison élargie coté rue, Amarrage de 10 à 14m, Grand patio fleuri, cheminée, gardien, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 502 € (375 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de pêcheur 2646 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Au coeur de la partie ancienne et proche de toute commodité, cette jolie Maison de pêcheur élargie, (90 m² Loi Carrez) avec amarrage et ponton de 11 x 4 m, propose avec son sol en terre-cuite d'origine et ses grands volumes, 5 pièces, un grand patio fleuri coté rue et un quai-terrasse coté canal. Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et cheminée, au premier étage, les traditionnelles 2 chambres avec salle de bain et wc séparé et au deuxième étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et vues aux perspectives ouvertes sur les canaux de port grimaud, une salle d'eau avec wc. Orientée Est - Ouest, parking lié sur l'aire des résidents.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1550 à 2096 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/09/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel