IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 200 000 €

Achat maison de pêcheur
4 pièces
Surface : 90 m²
Exposition : Ouest
Vue : Canal
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Carport devant l'entrée, Secteur fermé et sécurisé, Proche commodités et plage, Amarrage de 10 à 14 m, Suite propriétaire dernier étage, Cheminée, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Informations légales
1 200 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 625 € (302 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison de pêcheur 2641 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Proche Plage Cette Maison de Pêcheur de 4 pièces (89 m2) et am. 12 x 4,40 m, exposée Ouest avec parking devant l'entrée, se trouve dans la partie exclusive de Port Grimaud 3. Située au calme d'une rue non passante et proche du centre, elle propose au Rez-de-Chaussée, hall d'entrée, cuisine équipée semi-ouverte, séjour avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse couverte d'une pergola et jardin au soleil couchant. Au premier étage, 2 chambres avec de beaux volumes et placards, 1 salle de douche et 1 wc. Au deuxième étage, 1 suite parentale avec balcon et sa propre salle de bain et wc et rangements. La maison dispose de ventilateurs plafonniers dans chaque pièce. Une petite terrasse carrelée coté rue et une place de parking privée devant la porte d'entrée complètent le tout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1292 à 1748 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 16/09/2024