



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

1 200 000 €

**Achat maison de pêcheur**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Canal**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Carport devant l'entrée, Secteur fermé et sécurisé, Proche commodités et plage, Amarrage de 10 à 14 m, Suite propriétaire dernier étage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 625 € (302 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de pêcheur 2641 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Proche Plage Cette Maison de Pêcheur de 4 pièces ( 89 m<sup>2</sup> ) et am. 12 x 4,40 m, exposée Ouest avec parking devant l'entrée, se trouve dans la partie exclusive de Port Grimaud 3. Située au calme d'une rue non passante et proche du centre, elle propose au Rez-de-Chaussée, hall d'entrée, cuisine équipée semi-ouverte, séjour avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse couverte d'une pergola et jardin au soleil couchant. Au premier étage, 2 chambres avec de beaux volumes et placards, 1 salle de douche et 1 wc. Au deuxième étage, 1 suite parentale avec balcon et sa propre salle de bain et wc et rangements. La maison dispose de ventilateurs plafonniers dans chaque pièce. Une petite terrasse carrelée coté rue et une place de parking privée devant la porte d'entrée complètent le tout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1292 à 1748 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 08/09/2024



**Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD**

**Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex**

**Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)**

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel