



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 200 000 €

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets aluminium, Fenêtres double-vitrage

PVC, Chaudière gaz neuve (2024),

Façades repeintes en 2022, Terrasse

canal refaite, Cheminée, Patio fleuri coté

rue, Pergola bois sur canal, Amarrage 14 x

4,27

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en

copropriété, charges courantes annuelles

4 267 € (356 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de pêcheur 2643 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Cette belle maison de Pêcheur se trouve près des commodités du centre et à 10 mn à pieds de la plage et son amarrage est de 14 x 4,27 m. Constituée de 5 pièces, elle offre au rez-de-chaussée, un séjour agréable avec cheminée et cuisine équipée ouverte. 2 chambres dont une avec balcon, 1 salle de douche et wc séparé au 1er étage, et, 2 chambres, dont une avec terrasse, 1 salle de bain + wc au 2ème étage. Orientée Est-Ouest, elle dispose d'un large patio fleuri coté rue, d'un quai-terrasse fermé par une barrière coté canal. Parking résidents La maison est vendue totalement meublée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1272 à 1720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/09/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel