



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

## Prix sur demande

### Achat borderive et maisons spéciales

9 pièces

Surface : 347 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Maison d'angle, Double amarrage dont 1 de..., Plusieurs pontons, Garage attenant, Plusieurs terrasses dont..., Piscine, Cheminée, Secteur proche commodités, Accès sécurisé 24/7

6 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 parking

#### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 10 600 € (883 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Borderive et maisons spéciales 2644 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'exception Cette magnifique villa d'angle de 347 m<sup>2</sup> et 9 pièces se distingue par ses multiples terrasses, loggias ombragées, sa piscine et deux amarrages, dont un de 24 x 6,60 m. Orientée à l'Ouest et répartie sur trois niveaux, elle offre une vue imprenable depuis son solarium. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée et un salon-bureau ouvrent sur les extérieurs, donnant accès à la piscine et aux amarrages et au grand jardin complanté d'essences variées. Le 1er étage propose cinq suites avec salles de bain, certaines avec terrasses privées et vues dégagées. Au 2e étage, une sixième chambre avec salle d'eau et solarium privatif offre une vue spectaculaire. Complétée par un garage fermé, cette propriété se situe dans un quartier recherché, calme et proche des commodités, tout en offrant intimité et sérénité.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3610 à 4950 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/10/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

**Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel