



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

1 575 000 €

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Canal

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison élargie coté rue, Amarrage de 10 à 14m, Grand patio fleuri, cheminée, gardien, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 502 € (375 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de pêcheur 2646 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Au coeur de la partie ancienne et proche de toute commodité, cette jolie Maison de pêcheur élargie, (90 m<sup>2</sup> Loi Carrez) avec amarrage et ponton de 11 x 4 m, propose avec son sol en terre-cuite d'origine et ses grands volumes, 5 pièces, un grand patio fleuri coté rue et un quai-terrasse coté canal. Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et cheminée, au premier étage, les traditionnelles 2 chambres avec salle de bain et wc séparé et au deuxième étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et vues aux perspectives ouvertes sur les canaux de port grimaud, une salle d'eau avec wc. Orientée Est - Ouest, parking sur aire des résidents.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1550 à 2096 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 11/11/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

**Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel