



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 475 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 168 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Dressing, 2 terrasses coté rue,
1 grande terrasse coté canal, volets
roulants électrique, Cheminée, Air
conditionné, 3 carports devant l'entrée,
gardien proche 24/7

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

1 475 000 €

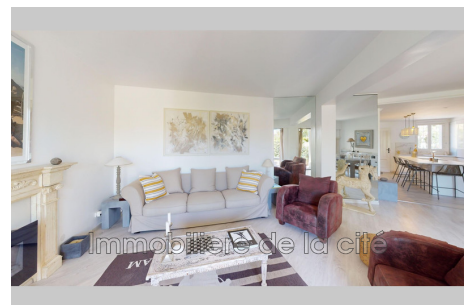
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
6 400 € (533 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2638 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Exceptionnel Triplex totalement rénové, en esprit contemporain, de 216,50 m² au sol (168 m² Loi Carrez et 7 pièces) issu de la réunion de 2 lots sur 3 niveaux. Le Rez-de-Chaussée est constitué d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse cuisine américaine et le salon - salle à manger, avec sa cheminée, qui ouvre sur le Jardin. Au premier étage, une pièce de vie avec de grandes ouvertures sur une large terrasse de 13 m² à la vue dégagée, 1 grand dressing, 2 chambres en suite avec chacune, 1 salle d'eau et wc. Au deuxième étage, une buanderie, 2 chambres en suites, avec, pour l'une, une salle de douche et, pour l'autre, une salle de bain et wc. Toutes 2 bénéficient de terrasses privées à l'abri des regards. 3 places de parking devant l'entrée complètent le dispositif de ce bien rare au charme certain. Possibilité d'amarrage à proximité en location annuelle ou en saison avec la capitainerie. A noter de grands volumes et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2110 à 2900 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/09/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel