



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

## Prix sur demande

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation d'angle, Amarrage de 10 à 14 m,  
Patio, Secteur privé, Proche commodités,  
Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 118 € (343 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de pêcheur 2645 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'Angle Rare maison de Pêcheur d'angle ( 84 m<sup>2</sup> ), à rénover, située non loin des commerces avec patio et amarrage de 11 x 4,20 m. Le patio coté rue donne accès, au rez-de-chaussée, à une cuisine ouverte et à la pièce à vivre agrémentée d'une cheminée ainsi qu'à la terrasse. Au 1er étage, une première chambre avec un lit double bénéficie de la vue sur le canal, tandis qu'une autre chambre ouvre sur l'arrière, une salle bain et un wc complètent ce niveau. Au 2ème étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et une salle d'eau avec wc. Coté canal, une belle terrasse est accessible, depuis la rue, par un passage latéral à la maison et permet d'accéder au bateau et à l'amarrage sans passer par la maison si besoin. Parking sur aire des résidents.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1133 à 1533 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 11/11/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

**Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel