



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

3 650 000 €

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 239 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanons à l'entrée, Chauffage individuel par chaudière gaz de ville, Lingerie, Cheminée dans le séjour et..., Double vitrage PVC sauf..., Mitoyenne d'un côté, Vue mer, Jardin + 2 terrasses + 1..., Volets roulant électrique dans le séjour, Terrasse tropézienne

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

Informations légales

3 650 000 €

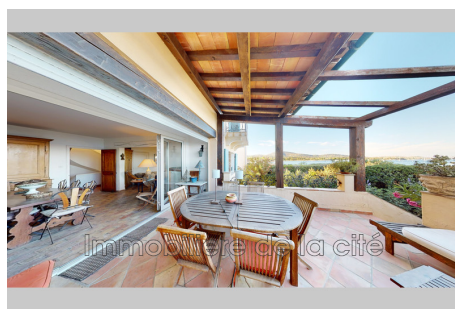
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 11 450 € (954 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Demeure de prestige 2620 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Unique à Port Grimaud et dans tout le golfe de Saint-Tropez, cette maison d'exception d'un emplacement rare offrant un accès direct sur la plage. Idéalement située en position pieds dans l'eau, elle dévoile un superbe jardin intimiste et verdoyant côté mer, véritable havre de paix. D'une surface d'environ 240 m², cette authentique maison familiale séduit par son charme, son ambiance cosy et sa parfaite discrétion à l'abri des regards. Ses volumes généreux offrent confort et espace, faisant de cette propriété un lieu idéal pour des moments privilégiés en toute quiétude. Par un portillon planté sur le sable, on accède, coté mer, à un beau jardin intimiste et verdoyant ainsi qu'à la plage de Port Grimaud. Discrètement niché à l'abri des regards, le rez-de-chaussée offre 3 chambres et 2 salles de bain parfaitement équipées, totalisant 3 douches, 2 wc et 3 lavabos pour un confort absolu. Une vaste pièce polyvalente s'ajoute à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3262 à 4414 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/03/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel